**光伏发电站土地租赁合同**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等自愿和诚实信用的原则，甲方同意乙方利用甲方区域内空地建造光伏电站项目事宜协商一致，特订立本合同。

**一、租赁情况**

1、甲方同意将其位于 的未利用农地租赁给乙方用于安装光伏发电站，面积约为 亩。具体以甲方实际出具的租赁土地红线图为准。

2、乙方租赁甲方该未利用农地仅用于安装光伏发电站。除双方另有约定外，乙方不得任意改变该土地用途。

**二、租赁期限**

1、本合同土地租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期间，土地使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有土地，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

**三、租金约定**

1、本合同租赁使用期间土地租金每年按每亩 元计算（不含税），即每年租金为人民币 元，大写 元整。

2、本合同经双方签字后即日生效，乙方需在合同生效 日内以现金或转账方式向甲方支付第一阶段五年的租金。后续租金按每5年为一个阶段支付一次。

**四、土地交接**

1、租赁土地以净土交接，该土块上的地面附着物由甲方负责处理，费用由甲方承担。租期满后，须乙方恢复原状归还甲方，否则电站上建筑物归甲方所有。

2、土地交接时间为本合同签定之日起壹个月内，面积规划红线图为准。如超过土地交接时间，甲方须支付乙方已付租金的3倍作为违约金。

3、如租赁合同到期，甲乙双方定协商可以续租，如不续租，乙方应于60日内恢复原状将租赁土地归还甲方。

**五、甲方的权利和义务**

1、甲方根据本合同约定向乙方收取租金，且有义务协助乙方办理相关土地租赁的登记、审批及备案手续。

2、甲方有权监督乙方根据本合同约定使用土地，乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权，并不做任何补偿。

3、本合同期满不再延续的，甲方有权收回土地的土地使用权。

5、租赁期内，甲方不得干涉乙方对该土地使用权按合同约定的正常使用。

5、甲方应允许乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上建设临时性生产配套用房。

6、租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

7、甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的光伏发电设施、附着物的所有权，包括占用、使用、处分及收益的权利和利益。

8、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

9、根据有关规定，甲方负责本合同项下土地使用权的租赁登记。

10、甲方应积极配合乙方处理工程建设中有关土地使用中的所有矛盾，保证工程顺利进行。

**六、乙方的权利和义务**

1、乙方须向甲方按本合同约定及时支付租金。

2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并按国家光伏地面电站标准要求建造，并接受甲方监督。

3、本合同期满，如继续租赁，同等条件下乙方享有优先权。在合同履行期间，甲方受让该地块的，同等条件下乙方享有优先受让的权利。

**七、双方的陈述和保证**

1、甲方的陈述和保证：

（1）甲方为签署本合同所需的内部授权程序已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且合同一经签署即构成甲方有约束力的责任。

（2）甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议，亦不违反任何法律、法规或规定。

2、乙方的陈述和保证：

（1）乙方是依法成立的有限公司，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

（2）乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

（3）乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

（4）乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

**八、不可抗力**

1、如果本合同任何一方因受不可抗力影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应于终止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力的事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内通过手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则试用本合同。

**九、违约责任**

1、任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

2、乙方逾期支付租金超过1个月，甲方有权终止合同。并按年租金总额每天万分之六支付逾期违约金。

**十、争议解决**

甲乙双方如由于本合同产生争议，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉，并由败诉方承担法院受理费、律师费等诉讼费用。

**十一、附则**

1、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等效力。

2、本合同生效后，甲乙双方不得单方面终止协议，否则视为违约，违约方需承担违约所造成的经济损失。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力，双方签字后生效。

（以下无正文，为签署页）

**签署页：**

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方（盖章）：** | **乙方（盖章）：** |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电 话： | 电 话： |
| 传 真： | 传 真： |
| 开 户 名： | 开 户 名： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐 号： | 帐 号： |
| 税 号： | 税 号： |
| 签署日期： 年 月 日 | 签署日期： 年 月 日 |